

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 302,6m<sup>2</sup>.

\*Diện tích thửa đất thực tế kê biên là 362,6 m<sup>2</sup>. Trong đó đất ở tại nông thôn 60 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 302,6 m<sup>2</sup>

Thửa đất có các cạnh như sau:

- Phía Tây giáp đường Hồ chí Minh rộng 9,48 mét;
- Phía Đông giáp thửa đất số 224, tờ bản đồ số 01 (đất Nông Trường cũ) dài 8,92 mét;
- Phía Nam giáp thửa đất số 247, tờ bản đồ số 01 (hộ ông Vũ Thế Vinh) dài 28,46 mét;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 243, tờ bản đồ số (hộ ông Nguyễn hữu Biện) dài 28,39 mét.

Tài sản trên đất: Không

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: (Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân - Khu phố 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS (để đăng tải trên trang TTĐT).
- Chi cục trưởng (để báo cáo).
- Lưu: Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trịnh Sơn Hà**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 498/TB- CCTHADS

Thọ Xuân, ngày 09 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 22/2017/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 115/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Đơn đề nghị (đề nghị không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản) ngày 04/7/2024 của ông Ngô Văn Hiến – người được Công ty Cổ phần Thần Nông Thanh Hóa ủy quyền thi hành án.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo:**

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 242, tờ bản đồ số: 01 (Bản đồ địa chính do vẽ năm 2005). Chủ sử dụng, sở hữu: Ông Trịnh Văn Hùng và bà Trần Thị Năm. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số xêri: DE 416143, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 06208, Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 04/7/2022.

- Địa chỉ: Thôn đội 3, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích 362,6 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: 302,6 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2043.